



Venezia, 18.09.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 0018482 Ch. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 28-08-2018 N. 0349608

Rif. Prot. ingresso. n. 0016806 del 28-08-2018

OGGETTO: Ponte San Nicolò (PD).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica di Assoggettabilità per la Variante normativa - 2018 Via San Francesco.

Ditta: Comune di Ponte San Nicolò

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0349608 del 28-08-2018, (qui pervenuta in data 28-08-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0016806 del 28-08-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

La presente variante prevede, a parità di volume edificabile, la possibilità di elevare fino a 9,50 m (ovvero 3 piani fuori terra) l'altezza dei fabbricati potenzialmente insediabili su due lotti, uno dei quali sito all'interno della fascia di rispetto del fiume Bacchiglione, in area soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004.

Considerato che il comparto urbanistico in cui si collocano i predetti lotti presenta già edifici che raggiungono le altezze prefigurate nella variante di piano oggetto di valutazione, si ritiene che tale incremento non abbia, nel contesto di riferimento, sostanziale incidenza paesaggistica.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **non sottoporre** la variante di piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



W/EP/edi

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Elena Pettenò



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 18.09.2018

Alla Sig. Francesca Bozza
c/o arch. Daniele Odorico
odoricodaniele@archiworldpec.it

e, p.c.
Al Comune di Concordia Sagittaria
comune.concordiasagittaria.ve@pecveneto.it

Prot. n. 0018483 Cl. 34.19.08/ Allegati n. Risposta al foglio del 22-08-2018 N.

Rif. Prot. ingresso. n. 0016474 del 23-08-2018

OGGETTO: **Concordia Sagittaria (VE)**
Proprietà: Bozza Francesca
Progetto: Installazione impianto fotovoltaico
Improcedibilità istanza

In riscontro alla richiesta inoltrata in data 22-08-2018 e assunta agli atti con prot. n. 16474 del 23-08-2018, si comunica che la stessa non può essere evasa dalla scrivente in quanto gli interventi descritti, ricadenti in ambito sottoposto a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale, nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 146 del citato Decreto.

Sull'immobile oggetto di intervento, infatti, non grava alcun provvedimento di tutela indiretta, come erroneamente indicato dall'istante nella richiesta trasmessa, ma, come altresì dallo stesso istante dichiarato nella relazione Paesaggistica allegata a corredo, esso è sito all'interno del perimetro del centro storico urbano, tutelato ai sensi dell'art. 136 del Codice per effetto del D.M. 30-04-1966.

Si comunica, pertanto, che la richiesta in oggetto non è procedibile.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



FV/edi

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Francesca Vendittelli

Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it